



## KORRALDUS

18.06.2026 nr 1.1-3/26/409

### Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osa omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti projekteerimise üksuse juhataja 01.07.2022 korraldusele nr 1.1-3/22/530 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 87 Põlva ringtee km 3,09-6,034 ja riigitee 90 Põlva–Karisilla km 0,16-0,25 asuvale Põlva linna ja Rosma küla vahelisele lõigule kergliiklustee ehitusprojekti koostamiseks“, Põlva Vallavalitsuse 28.01.2025 korraldusele nr 2-3/35 ning lähtudes kinnisasja omanikuga Põlva vallaga, Põlva Vallavalitsuse (registrikood 75038581) kaudu, peetud läbirääkimistest otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Põlva maakonnas Põlva vallas Rosma külas riigitee nr 87 Põlva ringtee km 3,09-6,034 ja riigitee 90 Põlva-Karisilla km 0,15-0,4 Põlva linna ja Rosma küla vahelise lõigu jalgratta ja jalgte ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik ROSMA KOOLIHOOONE kinnistu (registriosa nr 1885638) koosseisu kuuluv 90 Põlva-Karisilla tee L1 katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 62201:001:2329, pindalaga 111 m<sup>2</sup> (Maakatastri andmetel 17.06.2026), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Tuginedes Põlva Vallavalitsuse 28.01.2025 korraldusele nr 2-3/35 “Munitsipaalomandis oleva kinnisasja osa tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile” omandada Põlva vallale kuuluv kinnisasja osa Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu **tasuta**, ei toimu Põlva vallale maa eest makstava tasu, motivatsioonitasu ja asjaajamiskulude tasumist.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1. nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ja omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegisstris.
5. Kinnisasja omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond